ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1990 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. ΤΗν 155449/1989 πράξη συναίνεσης των Αναστασίου Θεοδωρόπουλου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου, υποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου, στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου, γενομένη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη.

7. Την 17343/16.1.1990 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, πληρεξουσίου των Αναστασίου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου.

8. Την 17510/24.1.1990 αίτηση του Ηλία Ασημομύτη.

9. Την 82457/29.12.1989 αίτηση των Παναγιώτη Δανίκα, Γεωργίας Δανίκα, Χρήστου Δανίκα και Αντωνίου Δανίκα.

10. Την 18599/7.3.1990 αίτηση της Εταιρείας «ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.».

11. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίβαση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών επί της οδού Ευαγγελιστρίας αρ. 31.

12. Την 151/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 41676/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευαγγελιστρίας αρ. 31 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ' 349), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος Θεοδωρόπουλος και Ανδρέας Θεοδωρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται υπό στοιχείο 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 135,37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 135,37×3,2=433,184.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 132,79 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 433,184 − 132,79=300,39 τ.μ. (2,58 τ.μ. από ισόγειο και 297,81 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατα 61,56 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δη-

μοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 369,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 61.56 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1231,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (17,95).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 3.32 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ' 628) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ – Πάγκα – Γερουλάνου – Λασκαρίδου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 963/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος, μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννου Λαμπροπούλου, γ) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 π.δ/γμα (Δ' 386) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Γούναρη Ναυαρίνου αρ. 14 και Αριστείδου 28 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 972/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αντωνίου Ροζάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πυθαγόρα αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου – Γεωργίας – Αντωνίου και Παναγιώτη Δανίκα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 158,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3.32 τ.μ. (από ορόφους) από το βαρυνόμενο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος σε 24,90 τ.μ. από τον τίτλο 827/1989 και σε 24.66 τ.μ. από τον τίτλο 917/1989.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 441.20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 37.3%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 117,29 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κεφαλληνίας αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ ΑΒΕΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσεις των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 410 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 117,29 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 833,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 49,2%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,968

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά (14,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Θεοδωρόπουλου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 118,22 τ.μ. (2,58 τ.μ. από ισόγειο και 115,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 6.

Ακυρώνονται οι 963/1990 και 972/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

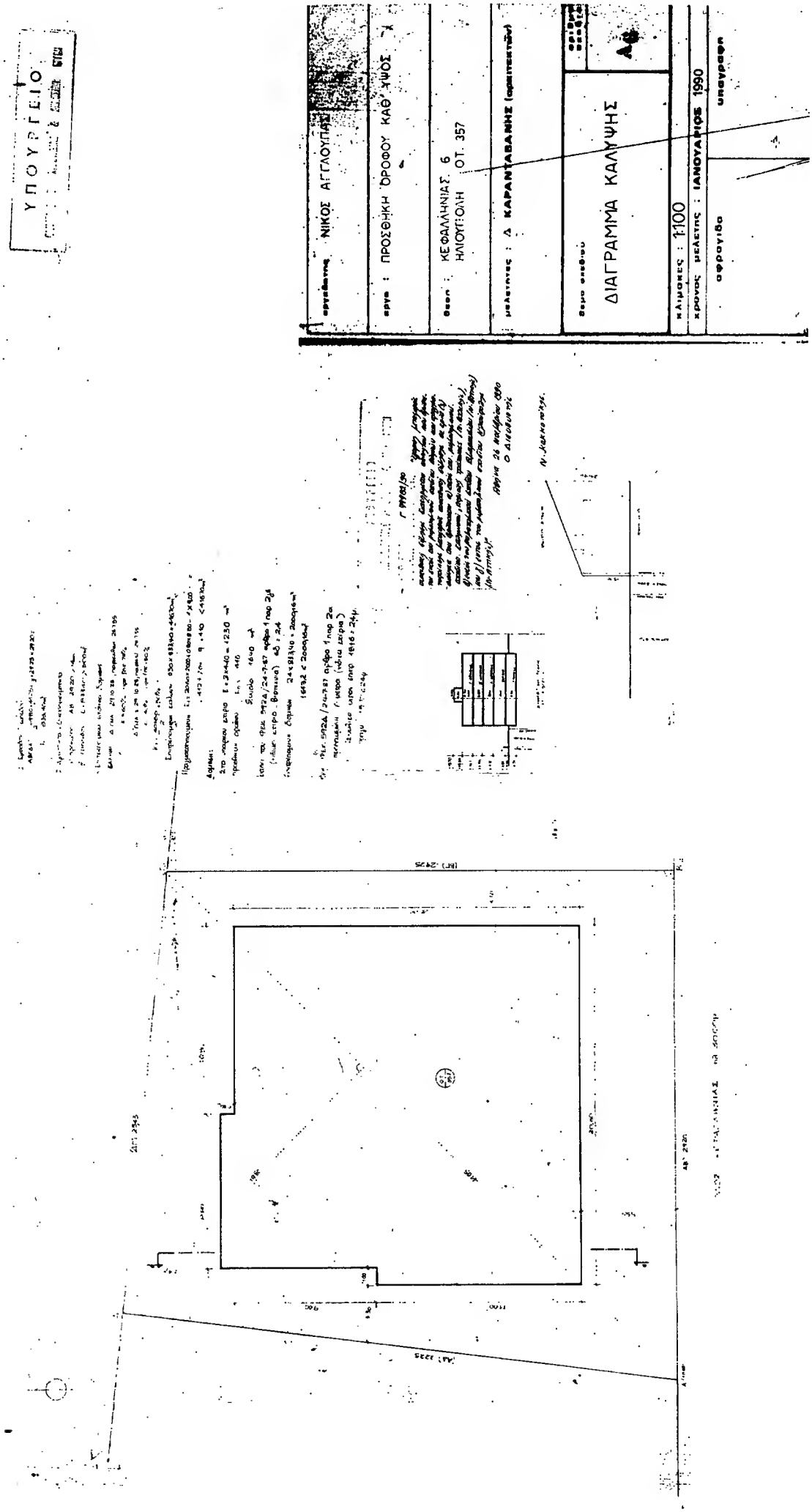
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

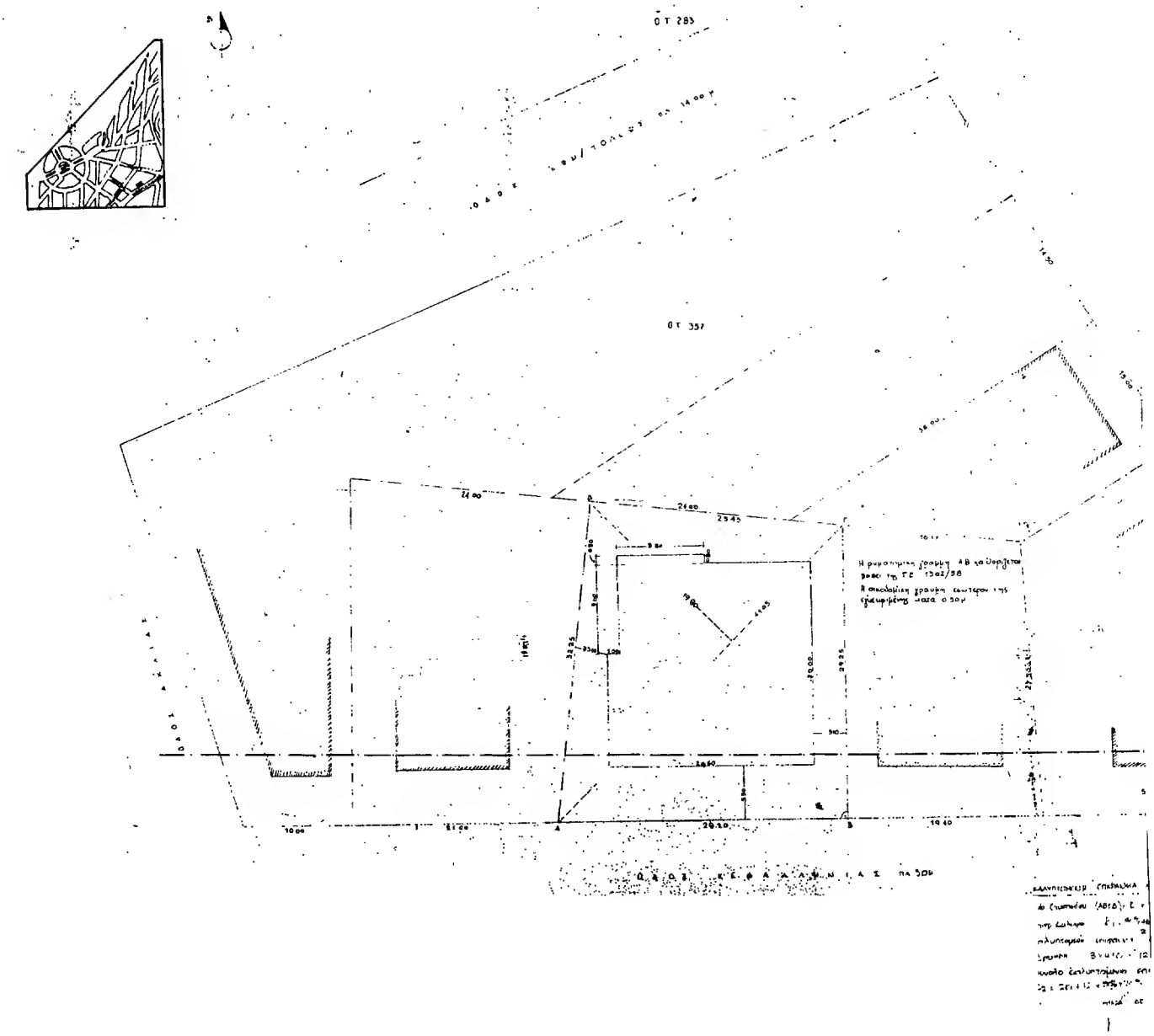
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

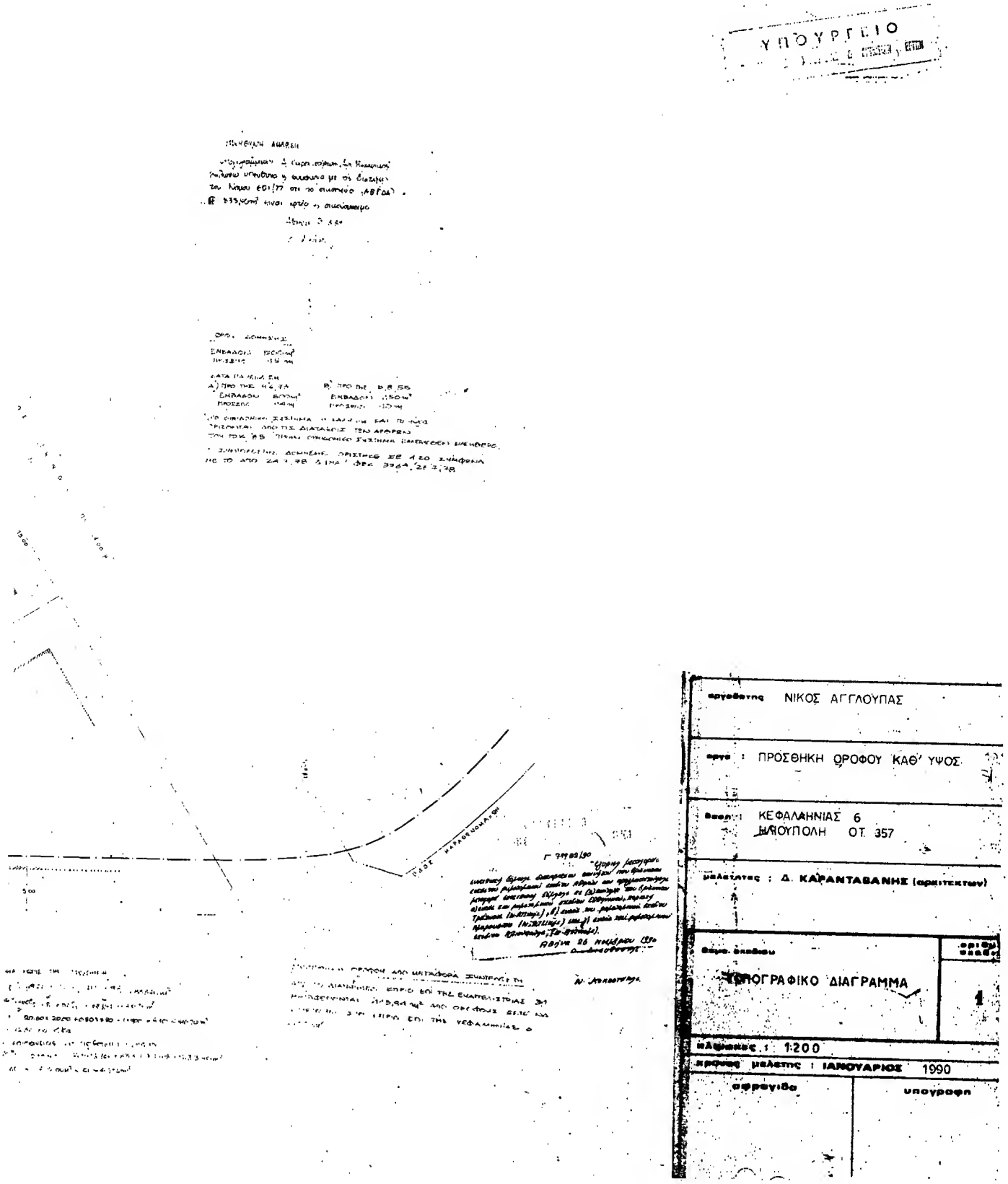
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

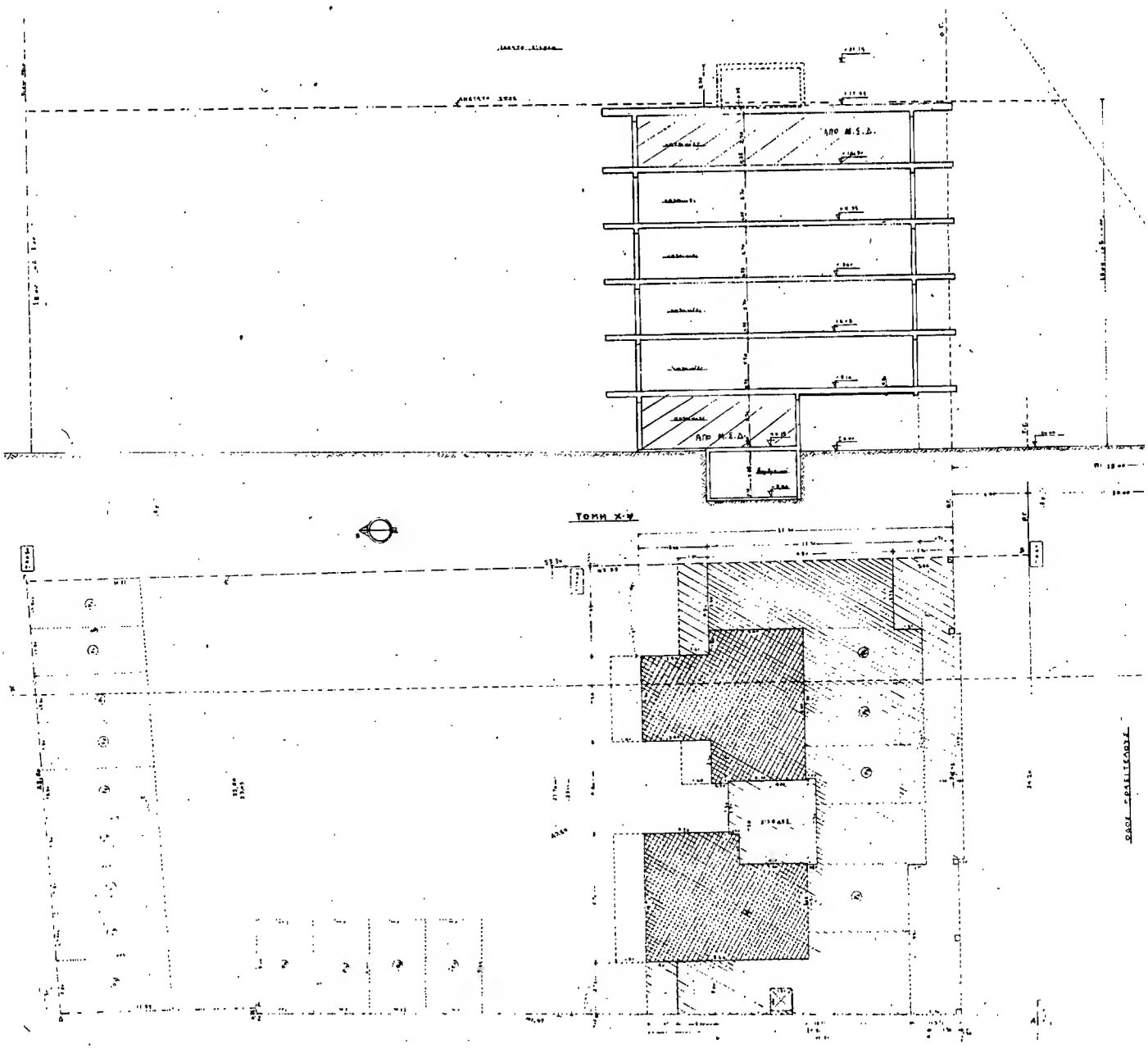
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 6
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 357
Δ. ΚΑΡΑΝΤΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:100
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
ΑΦΡΟΓΙΟ


ΟΤ 283
ΟΤ 357
24.00
25.45
26.40
20.20
19.40
10.00
Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ του Διαγράμματος
βάσει της ΓΕ 1302/98
Η σκαλοειδής γραμμή εκατέρωθεν της
εγκαρσίας ισχύει ο 50μ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΘΕΣΗ : ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ 6
ΚΑΛΛΙΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 357
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Δ. ΚΑΡΑΝΤΑΒΑΝΗΣ (αρχιτεκτων)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:200
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
σφραγιδα
υπογραφη


ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.
ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.
ΤΟΜΗ Χ-Ψ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔ) = $\sqrt{55.625 \times 15.175 \times 9.625 \times 32.425}$ = 506,45 m²

(ΒΕΖΗ) = $\sqrt{55.00 \times 13.85 \times 11.75 \times 9.75}$ = 494,23 »

(ΕΓΘΚΛ) = 2 × $\sqrt{29.55 \times 9.95 \times 5.00 \times 4.95}$ = 235,53 »

Σύνολο (ΑΘΡΑΚΣΑ) = 1231,31 m²

1.2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΒΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο = 50,00 m Ε = 300 m²

Ε/Ο = 6 , κ.Ε = 70%

1.3 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ο = 50,00 > 10,00 m , Ε = 1231,31 > 300 m²

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτρεπόμενο 1231,31 × 70% = 862,92 m²

Προγραμματισμένο:

Κύριο κτίριο 369,50 m²

μείον —

3 × 4,00 × 17,20

4 × 1,00 × 9,75 — 21,00

368,97 m² < 862,92 m²

2.2 ΕΔΑΦΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιτρεπόμενο 1231,31 × 1,35 = 1662,21 m²

από αρχικό κατοικία 1231,31 × 50% > 615,00

Σύνολο 1608,75 m²

Προγραμματισμένο:

α, β, γ, δ κρ. 369,77

ε 116,00 × 0,50 = 5,80

ζ 67,00 × 0,60 = 20,12

η 26,00 × 1,00 = 26,00 — 315,69

μείον 3 × 0,00 × 1,00 = 0,00

3 × 0,70 × 1,00 = 2,10

3 × 0,70 × 0,50 = 0,70 — 3,00

Σύνολο 1293,08

Σ. 2,5 κρ. 1452,20 m²

Ισόγειο 369,50 × 0,50 = 184,75

(κατοικία) 16,00 × 0,50 = 8,00

4,00 × 0,50 = 4,00

8,00 × 5,00 = 40,00

8,00 × 1,00 = 8,00

0,10 × 3,00 = 0,30 — 245,05

Υπερβάλλοντα = 1608,75 − 1293,08 = 315,67 < Υπολογισμένο μέρος = 1539,54 m²

2.3 ΔΡΟΣΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Επιτρεπόμενο 0,10 (ζώνη κατοικίας δόμησης) :

Δ = 3 × 4,00 × 1,50 = 18,00 m²

Προγραμματισμένο Πίσω 0,10 (ζώνη κατοικίας ταυτόχρονα κατάλληλο κατ...

Πίσω 53,70 > 18,00 m²

2.4 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

2.4.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

Επιτρεπόμενο 1300,31 × 40% = 640,12 m²

Προγραμματισμένο:

Κ1 (3 × 5,70 × 2 + 4,50 × 4,50 + 4,50 × 4,50) = 4,50 = 39,94

Κ2 = 7,96 = 31,93

Κ3 = 1,00 = 21,00

Κ4 = 1,20 = 13,00

Κ5 = 0,30 = 3,51

Σ. 31,76 × 4,50 = 142,92 m²

2.4.2 ΠΛΑΤΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

Προς οδό Πανεπιστήμιου

Επιτρεπόμενο 1/20 × 1/2 (4,00 + 4,00 + 3,00) = 3,00

Προγραμματισμένο : 0,90 < 3,00 m

Πίσω ίσης

Επιτρεπόμενο: 32,70 − 4,00 = 28,70 m

Προγραμματισμένο: 1,00 < 28,70 m

2.5 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρεπόμενο ύψος 10,00 m (4,5 + 1,00 , λόγω στέγης 3 προς 7)

Προγραμματισμένο 17,35 < 10,00 m

Το κτίριο δημιουργεί μέσα στο οίκημα ... ύψους ... κάτω ...

2.6 ΕΠΙΠΟΔΑ

Επιτρεπόμενο εμβαδόν ... 300,00 m²

Προγραμματισμένο

... 27,00 = 1,85 m²

... 0,00 = 17,63

... 0,00 = 0,10

19,08 m² < 30,00 m²

2.7 ΠΙΛΟΤΟΙ

Επιτρεπόμενο ≥ 350,78 × 50% = 175,39 m²

Προγραμματισμένο: σύμφωνα ... 369,97

μείον ... 107,74

... 19,08 126,82

243,65 > 175,39 m²

2.8 ΑΘΜΑ

410 × 2,90 = 13,90 m²

2.9 ΣΥΝΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπόμενο ... = 2 × (1,00 + 0,50)² = 5,63

Προγραμματισμένο

Δοκοί 28,13 × 0,20 = 5,77 m³

πλάκα α, β, γ, δ, ε 297,00 × 0,10 + 4 × 0,10 = 0,04

υπόγειοι πίλοτοι 176,82 × 2,70 = 503,82

509,67 m³

0 / 1231,31 = 509,67 / 1231,31 = 0,41 < 5,63

3. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ζώνη Β)

Ημιτελείς θέσεις υπαρκτές 1539,54 m²

Κλίμα 19,00 »

Δόμα 85,30 »

1690,84

Θέσεις ίσης αναλογίας : 1690,84 / 250 = 6,63 → 7

Προγραμματισμένο: 5 πιλοτοί : 4 θέσεις

ένα ... 13 »

σύνολο 17 »

Θέση η θέση ίσης αναλογίας ≥ 15 m²

Γ. 77900/90

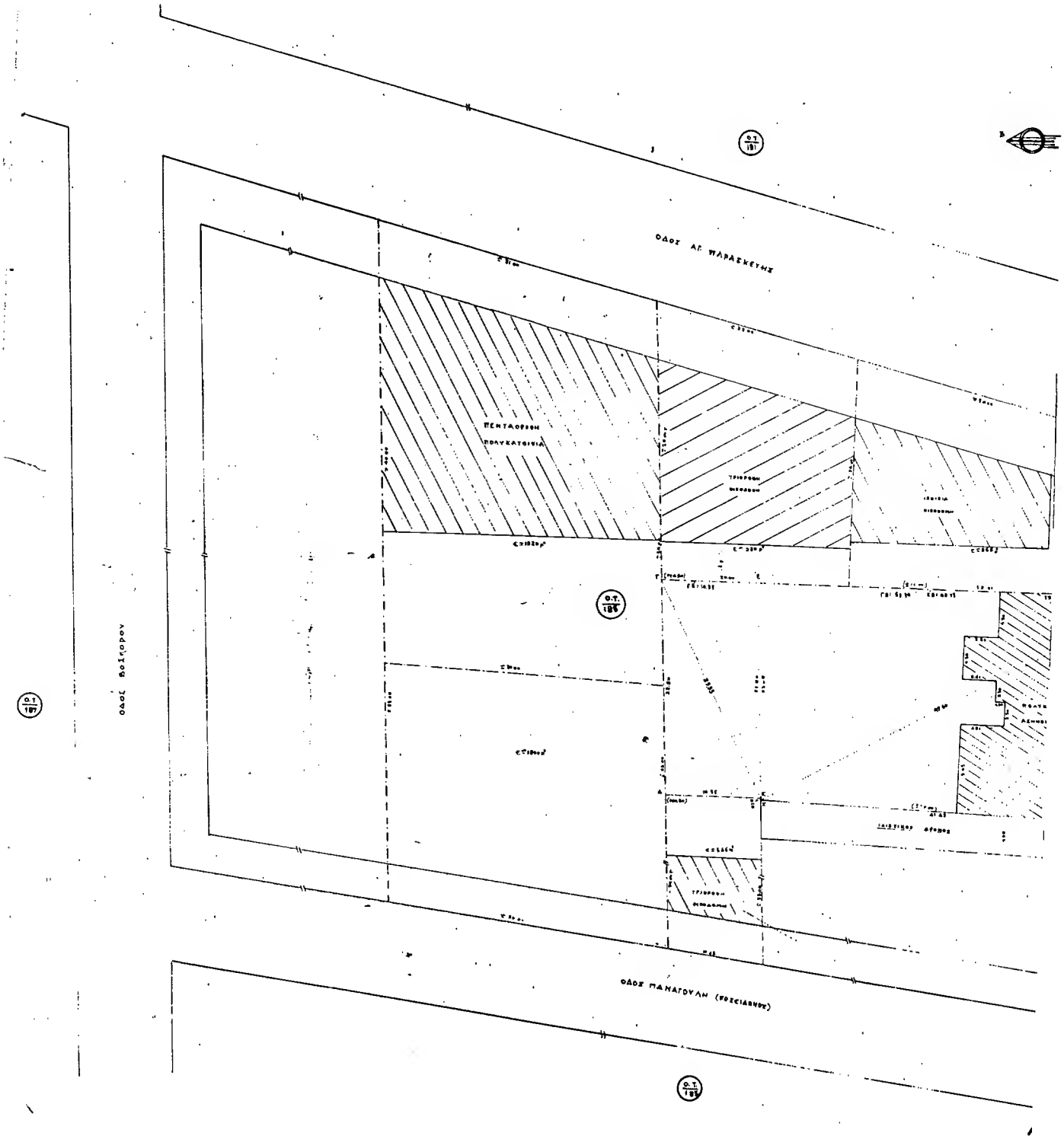
Ερωτήσεις μεταβιβάσεις συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ... μεταβιβάσεις συντελεστή ... δόμησης σε ζώνη (Β) σύμφωνα που βρίσκονται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου Σφενδονής περιοχή ... (κ. Αττικής) β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιανάλης (Δ. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κρυονέρι (Δ. Αττικής)

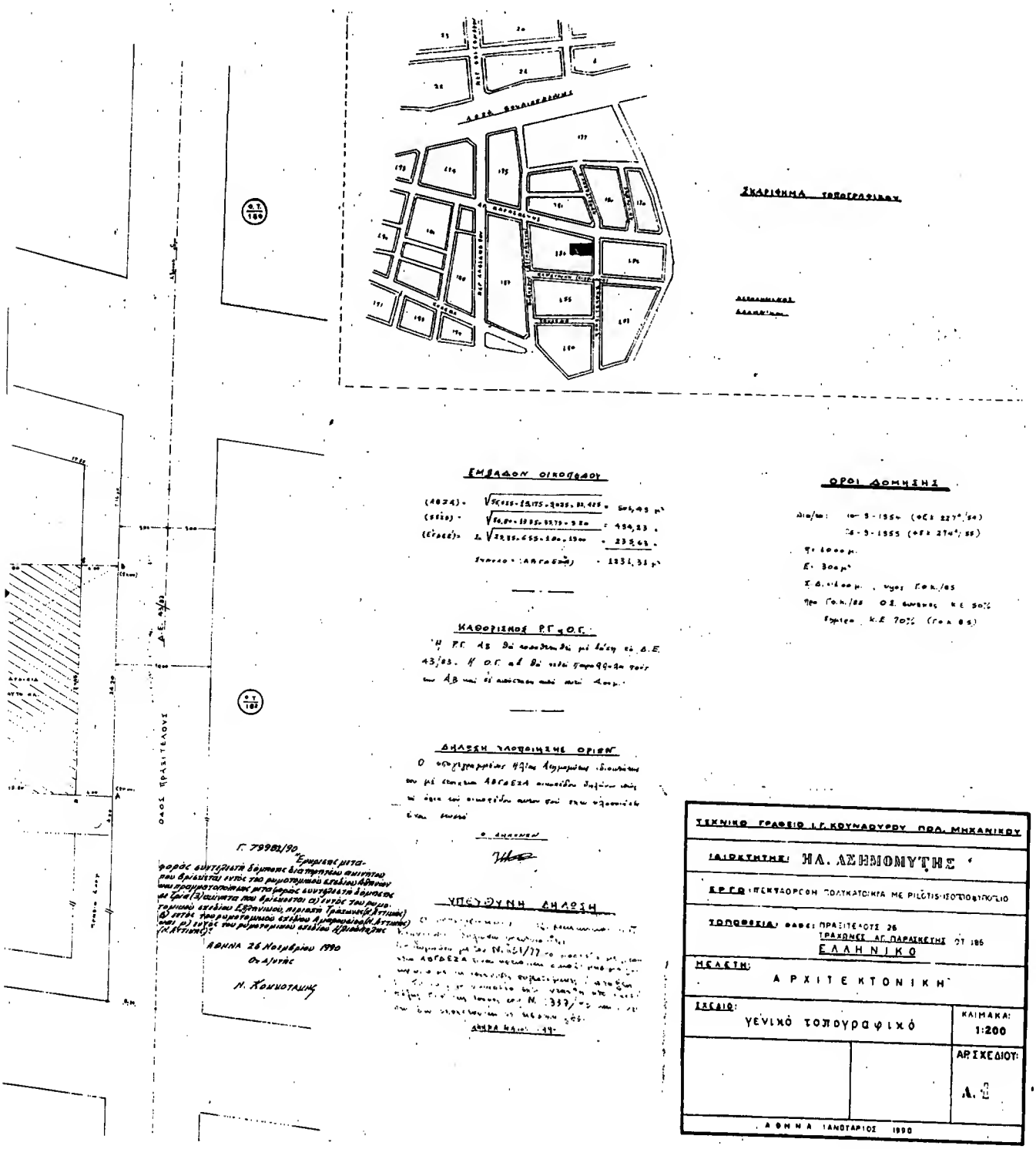
Λάρισα 26 Ιουλίου 1990

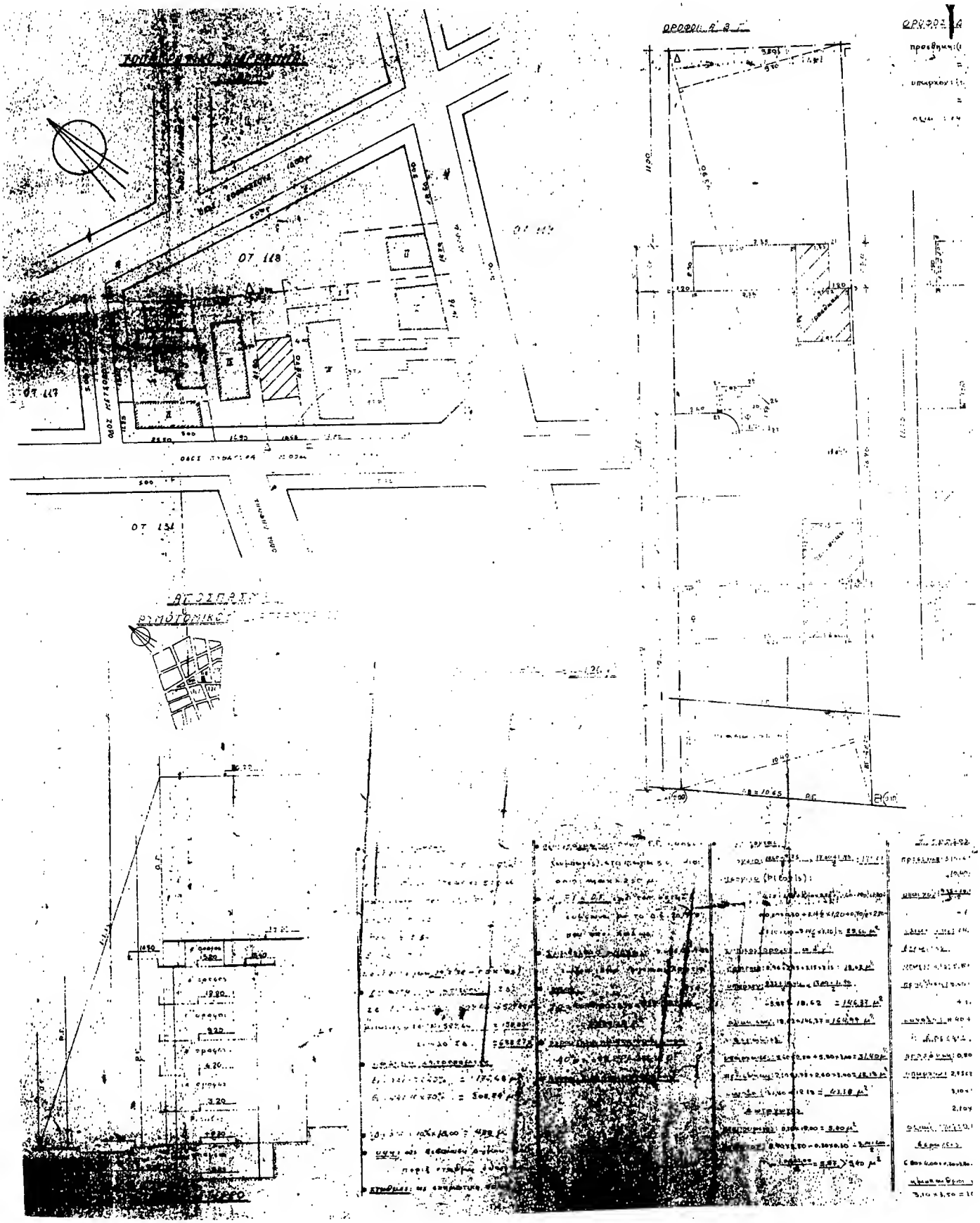
Ο Δ/ντής

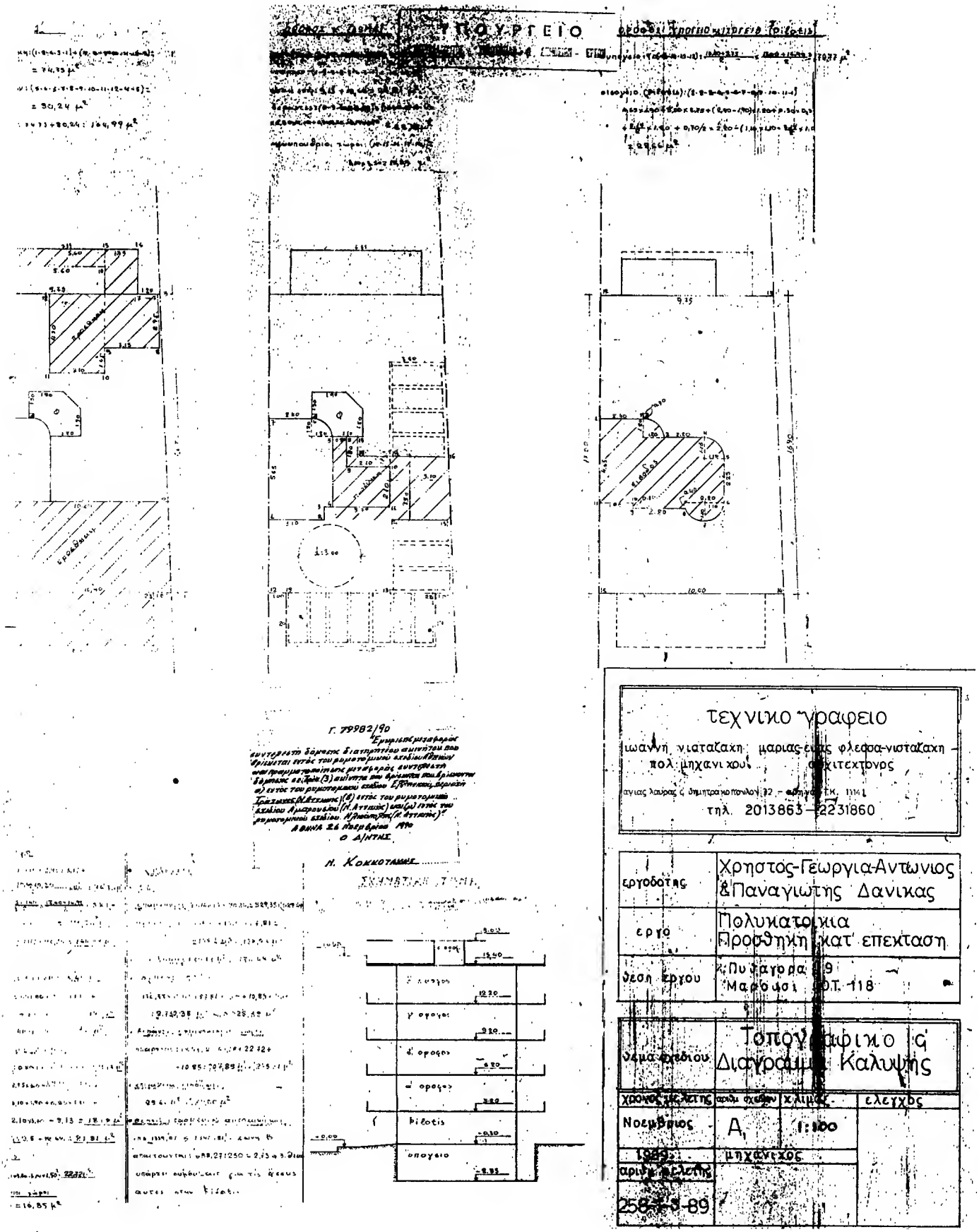
Ν. Κοκκοτάκης

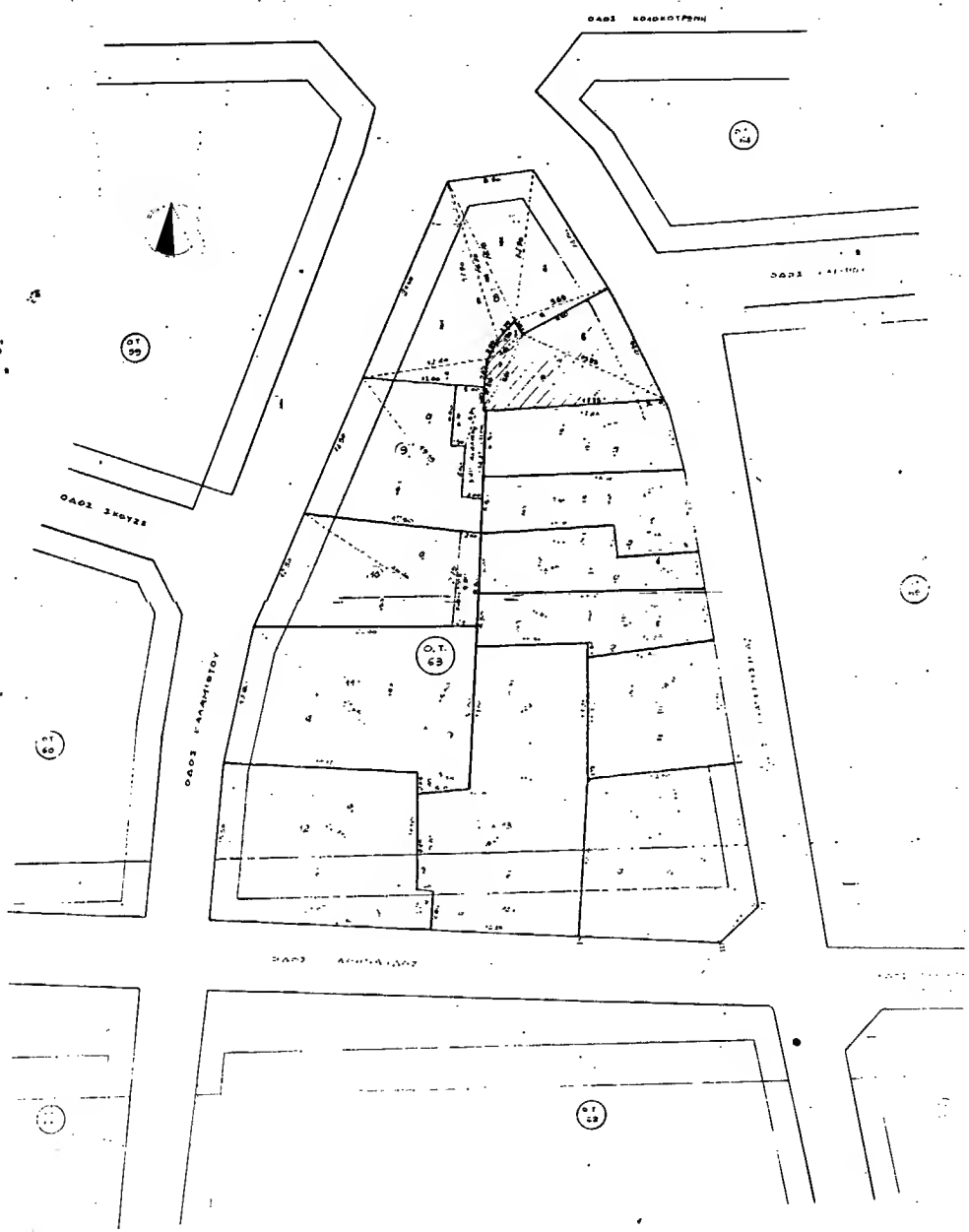
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι.Γ. ΚΟΥΝΑΔΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚ. ΑΣΗΜΟΜΥΓΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTI-S-ΙΣΟΓΕΙΟ-ΠΟΡΤΙΟ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ: ΠΡΑΣΙΤΕΡΟΥΣΙ 26 ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 165 ΕΛΛΗΝΙΚΟ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΣΧΕΔΙΟ: τοπογραφικό κάλυψης	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	


ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΙΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ (ΦΟΣΣΙΑΝΟΥ)


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
Δ.Ε. 43/93
Γ. 79981/90
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι.Γ. ΚΟΥΝΑΔΟΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΗΛ. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΡΙΖΟΤΙΣΙΟΠΟΘΗΚΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ: ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 26
ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 185
ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΧΕΔΙΟ: ΥΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990


ΟΤ 118
ΟΤ 117
ΟΤ 131


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 79982/90
Η. Κοκκοτάκης
τεχνικο γραφειο
ιωαννη νιαταζαχη μαριας-ελενης φλεσσα-νιαταζαχη
πολ μηχανικου αρχιτεκτονες
αγιας λαυρας 6 δημητρακοπουλου 32 - αθηνα τ.κ. 11141
τηλ. 2013863 - 2231860
εργοδοτης
Χρηστος-Γεωργια-Αντωνιος &Παναγιωτης Δανικας
εργο
Πολυκατοικια Προσθηκη κατ' επεκταση
θεση εργου
Πυθαγορα 9 Μαρουσι Ο.Τ. 118
θεμα σχεδιου
Τοπογραφικο & Διαγραμμα Καλυψης
χρονος σχεδιασης
Νοεμβριος 1989
αριθμος σχεδιου
258-3-89
αριθμος σχεδιου
Α1
κλιμακες
1:100
μηχανικος
ελεγχος



α/α	Κτίριο	Στοιχεία τριγώνων α	β	γ	τ	Επιφάνεια τριγώνων	Επιφάνεια Οικοπέδου	Εκδοτέα Επιφάνεια	Χρήση Ομιλούντων
1	1α	13.80	15.15	20.45	24.80	100.05	258.11 μ²	258.11 μ²	Κατοίκηση
	1β	20.45	20.90	4.60	22.515	47.03			
	1γ	13.80	20.90	13.80	24.95	106.69			
2	2α	13.80	11.50	18.40	22.74	79.96	164.99 μ²	164.99 μ²	Κατοίκηση
	2β	18.40	11.50	11.95	21.425	74.03			
3	3α	12.50	11.84	1.40	15.125	8.63	128.74 μ²	128.74 μ²	Υπόγειο → αποθήκη
	3β	11.75	12.75	12.35	15.125	52.12			Όροφος → κατοίκηση
	3γ	12.75	20.50	14.80	25.625	58.12			
	3δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.46	29.87			
4	4α	12.20	11.20	13.78	17.245	33.59	111.26 μ²	111.26 μ²	Υπόγειο → αποθήκη
	4β	9.75	5.10	8.05	10.425	14.81			Όροφος → κατοίκηση
	4γ	15.35	14.50	6.30	16.625	45.07			
	4δ	13.50	13.50	[illegible]	12.85	[illegible]			
5	5α	8.05	8.15	2.20	10.00	12.87	151.32 μ²	151.32 μ²	Υπόγειο → αποθήκη
	5β	9.75	8.26	8.80	12.30	31.95			Όροφος → κατοίκηση
	5γ	9.80	13.70	13.60	21.08	30.95			
	5δ	13.60	13.00	3.50	16.05	36.57			
6	6α	19.70	18.34	2.20	21.00	33.34	124.93 μ²	124.93 μ²	Υπόγειο → αποθήκη, Όροφος → γραφεία, Όροφος → κατοίκηση
	6β	19.30	17.85	2.80	14.825	37.96			
	6γ	17.84	17.94	3.30	18.125	7.83			
7	7α	19.15	15.35	3.80	20.0	68.64	155.37 μ²	132.79 μ²	Κατοίκηση
	7β	15.55	15.00	4.60	18.415	31.70			
	7γ	4.00	1.60	4.05	3.025	3.00			
	7δ	4.50	3.80	3.56	4.525	8.16			
	7ε	3.60	4.05	3.14	3.825	5.81			
	7ζ	2.00	2.40	3.14	3.11	1.81			
8	8α	9.66	9.60	1.60	10.525	7.60	287.69 μ²	287.69 μ²	Υπόγειο → πορτιέρα και αποθήκη, Όροφοι → γραφεία και αποθήκη
	8β	9.66	14.00	14.90	19.375	68.43			
	8γ	14.90	15.40	8.00	19.05	61.12			
	8δ	16.00	15.40	3.85	16.525	19.63			
	8ε	8.50	12.06	16.00	16.80	12.86			
	8ζ	18.90	21.80	16.40	27.65	150.67			
	8η	19.40	10.40	9.40	18.4	14.91			
9	9α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208.73 μ² Εμβαδόν Ιδιοκτησίας	480.77 μ²	Υπόγειο → αποθήκη, Όροφοι → γραφεία και αποθήκες
	9β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208.55 μ² Εμβαδόν Ιδιοκτησίας	186.96 μ²	Υπόγειο → αποθήκη, Όροφοι → γραφεία και αποθήκες
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	334.65 μ²	334.65 μ²	Υπόγειο → αποθήκη, Υπόγειο → [illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	310.00 μ²	310.00 μ²	Υπόγειο → αποθήκη, Υπόγειο → [illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3799.00 μ²	3799.00 μ²	Υπόγειο → αποθήκη

Δήλωση

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ν.Δ. [illegible] 445 α/1985

Άρθρο 5

§ 1 Ελάχιστο ύψος κτίσεως 400% και 80% ανώτατο ορόφων

§ 3 Παρόπτο αυτοτελούς δόμησης 0.2

§ 6α Ανάβαση ορόφων υπόγειων (4) ύψους (3) m κάθε ανώτατο ορόφου και ένα (1) ανώτατο

§ 8 Μέγιστο ελάχιστο ύψος κτιρίου ανά κάθε υπόβαθρο 4.00 μ και ύψος ελάχιστο ύψος του ορόφου 2.00 μ.

[illegible] 9.6.19

Ε = 800 μ² Ε = 180 [illegible] 96 [illegible] = 56.25 μ²

Φ = 10 μ Π = 4 μ

Υποκείμενα

Ελαχιστοποιημένο = 155.37 μ² Ανωμαλοποιημένο του ελαχίστου 132.79 μ²

Δόμηση υπόγειου 132.79 μ²

Δόμηση υπόγειου και ίδιο μετράει στο ανωμαλοποιημένο δομήσιμο 158.79 μ²

Ελαχιστοποιημένο δομήσιμο ίσον ίσον δομήσιμο

155.37 μ² + 88 = 455.18 μ²

Δικαιώματα πάνω μεταφοράς

455.18 - 158.79 = 800.39 μ²

Γ. 77982/89

Εγκρίνεται μεταφορά αυτοτέλειας δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην του ρυμοτομικού κλάδου Αθανασίου και προσωρινοποιείται μεταφορά αυτοτέλειας δόμησης σε τρία (3) κτίσματα που βρίσκονται α) στην του ρυμοτομικού κλάδου Εφεσίου, πίσω από Τρόιας (Γ. Αττικής) β) στην του ρυμοτομικού κλάδου Ηρακλείου (Γ. Αττικής) και γ) στην του ρυμοτομικού κλάδου Ιβηνίου (Γ. Αττικής).

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1990

Η. Κοκκοτάκης

Έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
Ιδιοκτήτης	ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Θέση έργου	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 31 - ΑΘΗΝΑ
Μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθ. σχεδίου	A1
Κλίμακα	1:200
Χρόνος μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1989
Αριθ. έργου	
Υπογραφή - σφραγίδα	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1990 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 16.5.1989 (αρ. πρωτ. 38307/1989) αίτηση του Κων/νου Γκάρτζου.

7. Την 495/συν. 34/1.11.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. ΤΗν 18288/19.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 15/85), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Αμφιθέας στο Ο.Τ. 375, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ, αριθ .918/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσεως στο όνομα Κωνσταντίνου Γκάρτζου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης και επί της οδού Απόλλωνος αρ. 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Γκάρτζου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76194/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 80 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 137,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1051,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31,4%.

γ. Συντελεστή δόμησης: 0,476.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα (9) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76194/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 918/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

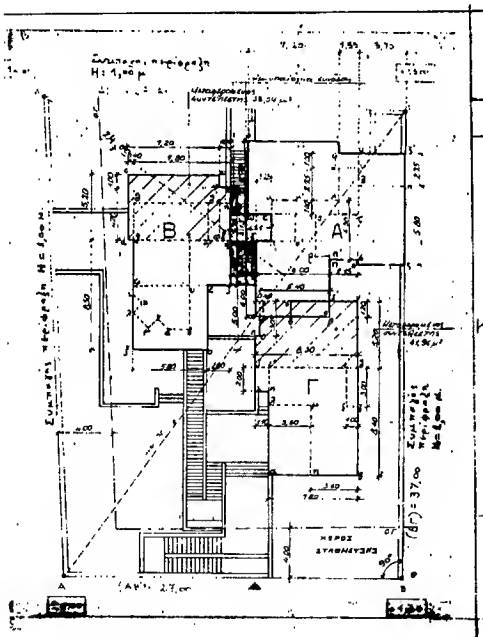
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = $\frac{1}{2}$ (27,00X37,00+46,00X24,00) = 1061,50 μ^2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδόν οικοπέδου 1051,50 1000,0 μ^2
Πρόσωπο (ΑΒ) = 27,00 15,00, (ΑΔ) = 38,00 15,00 μ^2
Βάση (ΒΓ) = 28,80 25,00, (ΒΓ) = 37,00 25,00 μ^2
Όροφοι οικόπεδο : άρτιο κατά κανόνα
Άρα οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) , άρτιο και οικοδομήσιμο

3. ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρεπόμενη 1051,50 X 0,40 = 420,60 μ^2
Προϋφιστάμενη κάλυψη

Κτίριο Α : ισόγειο κτίριο

7,20X5,70	= 41,0	
1,55X(1,00+2,75+1,00	= 7,4	
(5,80+2,85)X3,70	= 32,0	
(6,00-1,25)X2,15	= 10,2	
2,15X3,30	= 7,1	
6,00X6,00	= 36,0	
Σύνολο κτιρίου Α	133,7 μ^2	133,7

Κτίριο Β : ισόγειο

5,80X5,00	= 29,00	
7,70X7,80	= 60,10	
1,00X7,20	= 7,20	
0,40X4,20	= 1,70	
	98,00	98,0

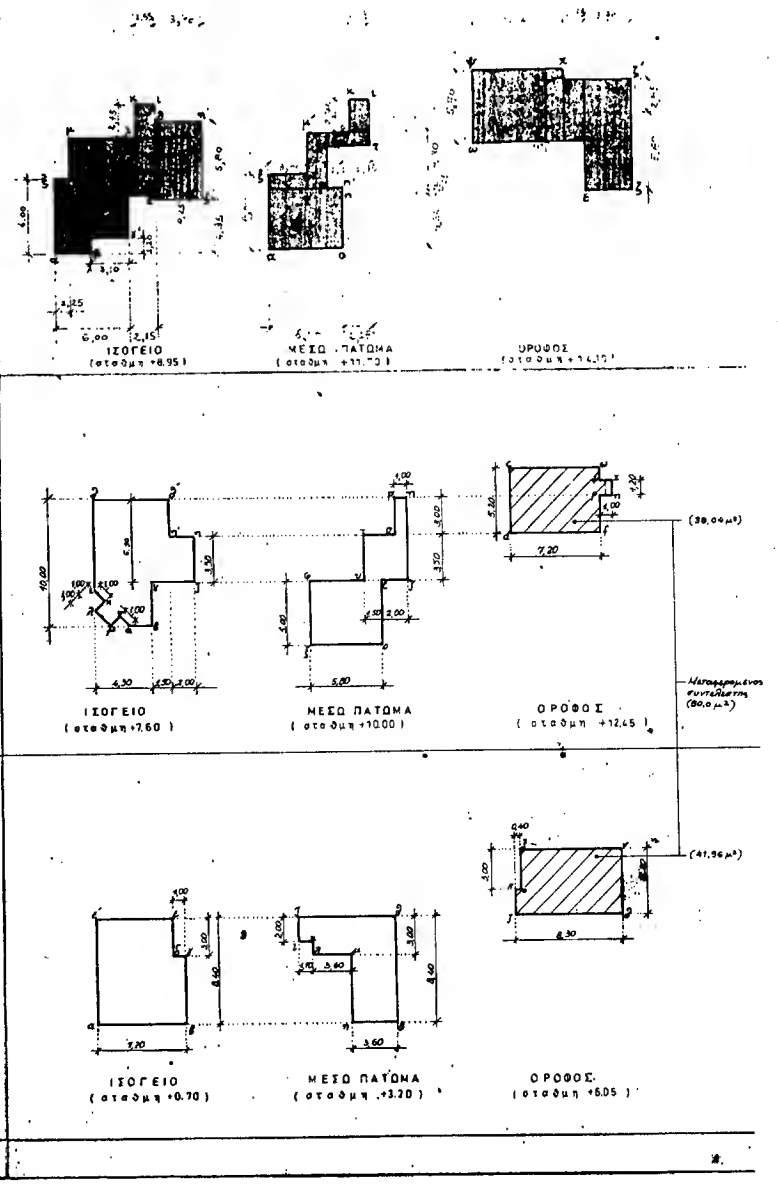
Κτίριο Γ : ισόγειο

7,20X8,40	= 60,48	
1,10X2,00	= 2,20	
8,30X5,20	= 43,16	
-0,40X3,00	= - 1,20	
-5,40X1,20	= - 6,48	
	98,16	98,16

Επιφάνεια ημιυπαίθριων : ανάλογα:
2,50 + 2,00 + 5,00 m^2 } 2 = 17,00 m^2
3,00 + 4 + 4,00 m^2 } 17,00

Σύνολο προϋφιστάμενης κάλυψης 346,86 < 420,56 μ^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Δ



Ο Μ Η Σ Η Σ

- Ισόγειο : αθγ'ηθεζηθκλμνξο 82,6 μ²

5,80X3,70	= 21,4	
(2,15+8,00+1,25)X4,55	= 31,4	
(4,35+6,25)X6,00-3,1X1,20	= 23,9	
1,25X(6,00-4,35-0,25)	= 1,7	
2,7X1,55	= 4,2	
	82,4	

- Μεσοπάτωμα : οστ'ρστιαλυ'ν'ξο 53,6 μ²

(4,35+0,50)X6,00	= 29,1	
(6,00-3,00-1,1)X4,30	= 15,7	
(6,00-4,35+0,50)X3,00	= 1,4	
(2,15+1,10)X1,00	= 3,2	
2,75X1,55	= 4,2	
	53,6	

- Α' δοφος : ιγυτεζζ'αα 80,5 μ²

7,20X5,70	= 41,0	
1,55X(1,10+2,75+1,00)	= 7,5	
3,70X(8,80+2,85)	= 32,0	
	80,5	

Σύνολο κτιρίου 216,70 μ² 216,70 μ²

- Ισόγειο : αθγζηη'θ'θικλμνο 57,75 μ²

4,30X10,00	= 43,0	
6,50X1,50	= 9,75	
+2,00X3,50	= 7,0	
-4X0,50 μ²	= -2,0	
	57,75	

- Μεσοπάτωμα : οεζηροτυφξο 44,25

5,00X5,80	= 29,0	
3,50X3,50	= 12,25	
3,80X1,00	= 3,0	
	44,25	

- 'Οροφος : dfρηχέωcd 38,64

7,20X5,20	= 37,44	
1,00X1,20	= 1,20	
	38,64	

Σύνολο κτιρίου Β 140,64 140,64 μ²

- Ισόγειο : αβνδεε'α 57,48

8,40X7,20	= 60,48	
3,00X1,00	= 3,00	
	57,48	

- Μεσοπάτωμα : ηθθζικλμη 43,24

8,40X3,60	= 30,24	
3,00X3,60	= 10,80	
1,10X2,00	= 2,20	
	43,24	

- 'Οροφος : ζθεξοηζ 41,96 (μ.ε.δ.)

5,20X8,30	= 43,16	
-3,00X0,40	= 1,20	
	41,96	

Σύνολο κτιρίου Γ 142,68 142,68 μ²

Σύνολο πραγματοποιούμενου Σ.δ. 500,97 μ² < 500,50 μ²

5. ΑΘΕΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΣΛΕΓΙΣΙΑ ΦΟΥΣ ΚΑΤΑ ΝΕΟ ΣΧΔ

Μέγιστο ύψος βάσει ειδικού διατάγματος Πεντέλης

6. ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΛΕΓΤΕ τοπογραφικό κλάσεως

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Εμβαδόν οικοδομής Φ=0,=2 : 400 = 1,25
Επιτρέπονται και προβλέπονται 3 θέσεις

3. ΚΑΛΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

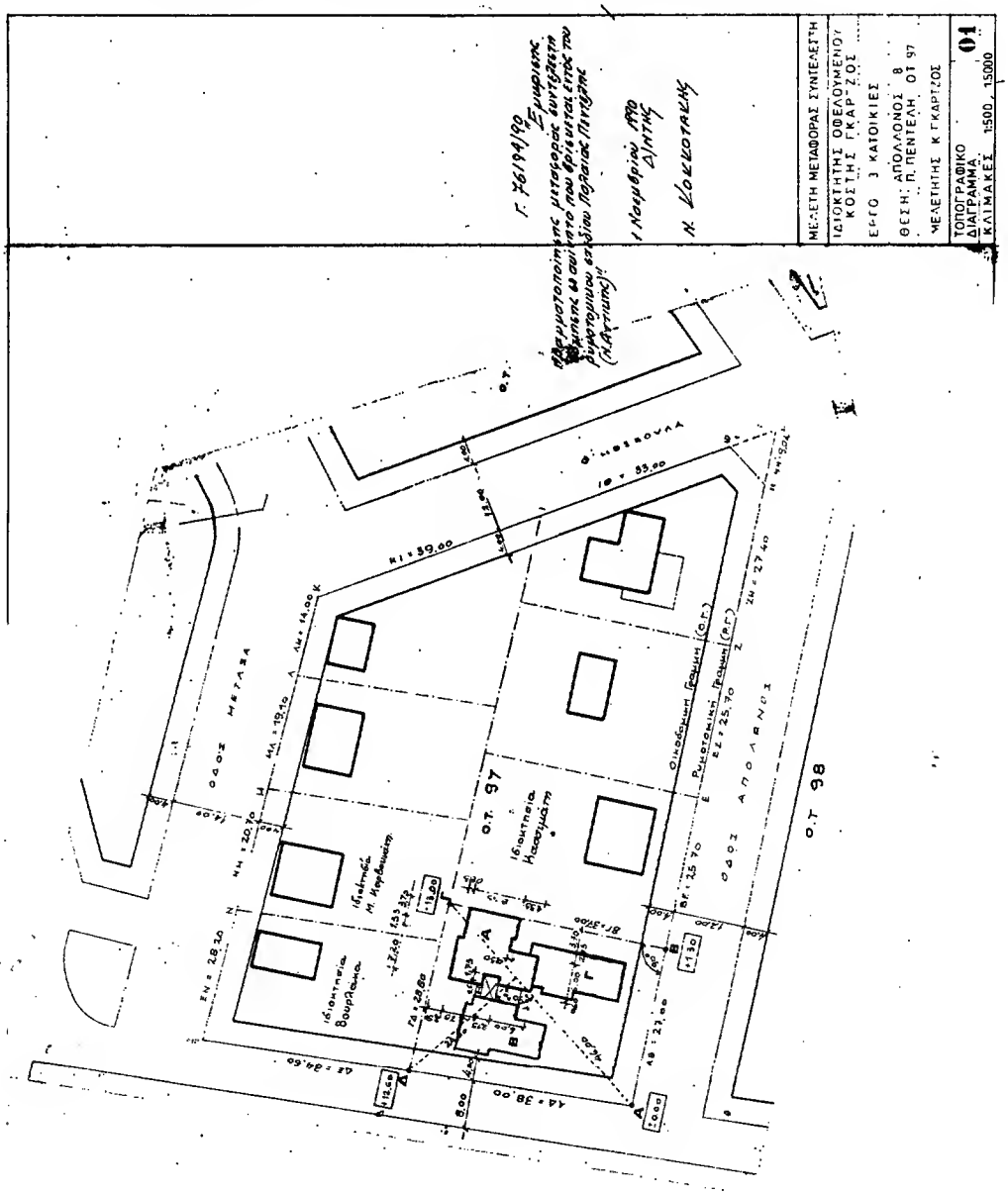
Όπως φαίνεται στο διάγραμμα οι οικοδομές τοποθετούνται μέσα από τις οικοδομικές γραμμές.

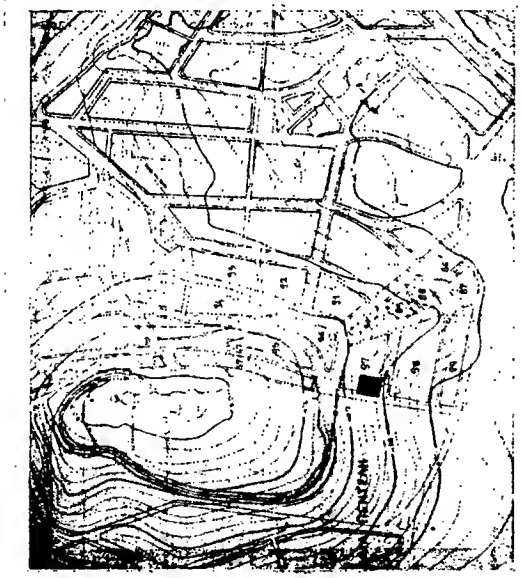
Γ 76194/90
Εγκρίσεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δομήσεως σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυθμιστικού σχεδίου Πόλεως Πεντέλης (Ν. Αττικής)

1 Νοεμβρίου 1990
Σ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΗΣ ΓΚΑΡΤΖΟΣ
ΕΡΓΟ 3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΘΕΣΗ: ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 8 Π ΠΕΝΤΕΛΗ, ΟΤ 97
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ . Κ ΓΚΑΡΤΖΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κοινότητα Πολιτών Πεντέλης
Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 128/23-8-59
Αυτότυπα 15-25-1000 παρέκκλιση 15-23-000
Κάλυψη κατά νέο ΓΟΚ
Δόμηση κατά νέο ΓΟΚ
Ύψος κατά νέο ΓΟΚ
Συντελεστής δόμησης 0,40

2. ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΟΡΙΣΤΟ)
$E = \frac{1}{2}$ (27,00 X 37,00 + 45,00 X 24,00) = 1051,50 μ^2

Α : Υπάρχον κτίριο (βάση της υπ' αρ. 190/07-26/10/06 άδειας της Πολεοδομίας Αν. Λιοσίων)

Β,Γ : Πολλαπλή κτίρια